

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 28/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **IYUSC7G27N-001-002-003-004-005**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*2/95	2-216-344 42	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΒΟΥΡΝΑΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	8041	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €324.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €32.440,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	**0/14379	54/23 464	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΟΡΝΙΘΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 32	16054	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €662.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €66.240,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/15480	54/39 758	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΒΟΥΡΝΑΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 8	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €28.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	0/19506	54/39 249	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΒΟΥΡΝΑΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €21.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.160,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	***0/17675	54/5129V01	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΩΜΑΤΙΟ		1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.160,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

\*Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/515567/1980)

\*Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/515568/1980)

\*Εντός του ακινήτου έχει ανεγερθεί περί το έτος 1999 ισόγεια κατοικία 3 υπνοδωματίων με σοφίτα και πισίνα.

\*\*Εντός του ακινήτου έχει ανεγερθεί περί το έτος 2008 ισόγεια κατοικία 3 υπνοδωματίων.

\*\*\*Εντός του ακινήτου υπάρχει ισόγειος μονάδα μεγάλης ηλικίας περί των 60 ετών.

Ημερομηνία: 12/04/2022

Τεμάχιο 42



Τεμάχιο 758





Τεμάχιο 249



Τεμάχιο 64









